

SINDACATO ITALIANO BALNEARI

Recapiti: tel. 06-583921 (int. 44) E-mail: sib-segreteria@fipe.it

Proposte e suggerimenti relativi all'adozione del decreto interministeriale attuativo dell'articolo 4, commi 9 e 11, della legge n. 118 del 2022

<p>1. Criteri per la determinazione dell'indennizzo a carico del concessionario subentrante relativo agli investimenti effettuati e non ancora ammortizzati al termine della concessione.</p>	<p>L'incertezza normativa e della conseguente scadenza delle concessioni demaniali unita a quella della emergenza sanitaria hanno di fatto impedito gli investimenti. Indispensabile è pertanto la previsione di una rivalutazione dei cespiti aziendali. A tal proposito è necessario anche la previsione del termine del 31 dicembre 2025 per effettuarla. Così come altrettanto necessario che la detta rivalutazione sia effettuata esclusivamente ai fini civilistici e non fiscali con esclusione quindi di ogni onere per i concessionari attualmente operanti.</p>
<p>2. Criteri per la determinazione quanto necessario per garantire al concessionario uscente un'equa remunerazione sugli investimenti effettuati negli ultimi cinque anni.</p>	<p>La remunerazione per essere equa dovrà prevedere l'avviamento e l'intero valore aziendale che insiste sull'area oggetto di concessione stante la loro intima connessione.</p>

3. Aggiornamento dell'entità degli importi unitari previsti dall'articolo 03, comma 1, lettera b), del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400.

I canoni demaniali non possono semplicemente essere aggiornati ma essendo profondamente ingiusti e sbagliati dovranno essere rideterminati tenendo presente la effettiva valenza turistica e la concreta rilevanza economica dell'area oggetto di concessione. A tal proposito sarebbe opportuno che venga effettuata dalle Regioni riservando agli Enti che esercitano le funzioni il relativo gettito con vincolo di destinazione per la tutela e valorizzazione della costa.

Sindacato Italiano Balneari-FIPE

P.zza G. G. Belli 2 – 00153 Roma
Tel. 06-583921 Fax. 06-5818682

E-mail: sib-segreteria@fipe.it Sito www.sindacatobalneari.it